

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο, 14-2-2025

ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ

Αριθμ. πρωτ.....

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου – Δίου Ολύμπου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Θεόδωρου Καρρά, εμμίσθου δικηγόρου του Δήμου Δίου-Ολύμπου, κατοίκου Κατερίνης, οδός Βάρναλη 9.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση του χώρου των παλαιών ορυχείων αμμοχάλικου στον Σκοπευτικό Όμιλο Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτοκόλλου 21548/2024 αίτηση του Σκοπευτικού Ομίλου Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ» προς το Δήμο Δίου – Ολύμπου.

Λιτόχωρο, 14-2-2025

Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 21548/2024 αίτηση του Σκοπευτικού Ομίλου Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ» προς το Δήμο Δίου – Ολύμπου, ζητείται η παραχώρηση του χώρου των παλαιών ορυχείων αμμοχάλικου στην περιοχή της Δ.Κ. Λιτοχώρου και σε απόσταση περίπου 5 χλμ από τον οικισμό για την επίτευξη του σκοπού του σωματείου, με παράλληλη παροχή έγκρισης για τοποθέτηση αναχωμάτων και εκτέλεση άλλων εργασιών που απαιτούνται για τη λειτουργία σκοπευτηρίου.

Με το άρθρο 185 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006, Α' 114) ορίζονται τα εξής: «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του

Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. 3.». Η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 185, ερμηνευόμενη σε συνδυασμό με την παρ. 1 που αναφέρεται ρητώς σε δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα, αλλά και ενόψει του σκοπού της, συνιστάμενου στην ενίσχυση κοινωφελών, μεταξύ άλλων, δραστηριοτήτων με τη διάθεση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στα Νομικά Πρόσωπα, τα οποία ασκούν τις δραστηριότητες αυτές, έχει την έννοια ότι είναι επιτρεπτή η, κατ' εφαρμογήν της, δωρεάν παραχώρηση μόνον δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Από το περιεχόμενο των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι συμφώνως προς το άρθρο 185 ΔΚΚ δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί να γίνει κατά κύριο λόγο μόνο ως προς το δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και μόνο για όσο χρόνο αυτές διαρκούν. Εις ότι αφορά τα νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου η παραχώρηση της χρήσης κατά την παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου είναι δυνατή μόνο προς αυτά των οποίων ο σκοπός λειτουργίας τους είναι αποκλειστικά είτε κοινωφελής, είτε κατευθυνόμενος στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων (βλ. αριθμ. 472/2008 Ατομική Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους). Αυτό σημαίνει ότι οι αρμοδιότητες των νομικών αυτών προσώπων πρέπει να συμπίπτουν ή να είναι συναφείς με τις αρμοδιότητες των οργανισμών Τοπικής Αυτοδ/σης, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 75 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων. Τέτοια νομικά πρόσωπα μπορεί να θεωρηθούν αθλητικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι, όπως ο αιτών Σκοπευτικός Όμιλος.

Όπως αναφέρει και στην αίτησή του ο Σκοπευτικός Όμιλος, προτίθεται να καθαρίσει το χώρο και να εμπλουτίσει τη βλάστηση που ευδοκμεί στην περιοχή, δημιουργώντας φυσικά αναχώματα αποκλειστικά κινητές κατασκευές, με σκοπό να δημιουργηθεί κατάλληλα ο χώρος και να είναι δυνατή η διοργάνωση αγώνων, δίνοντας τη δυνατότητα για αναψυχή και άθληση, με παράλληλη τόνωση της επισκεψιμότητας της περιοχής μέσω της διοργάνωση αγώνων σε εθνικό αλλά και διεθνές επίπεδο.

Με βάση όλα τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ-ΓΝΩΜΟΛΟΓΩ

ότι είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 παρ. 2 Ν. 3463/2006, ζητούμενου χώρου των παλαιών ορυχείων αμμοχάλικου Λιτοχώρου για χρονικό διάστημα 25 ετών, υπό τους εξής όρους, που θα ενσωματωθούν και στη σύμβαση που θα υπογραφεί: α) η τήρηση των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και φύλαξης από την πλευρά του Συλλόγου, β) τήρηση και εξασφάλιση όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από μέρους του Σκοπευτικού Ομίλου (ενδεικτικά αναφερόμενων αστυνομικών, υγειονομικών, στρατιωτικών, πυροσβεστικών αν και εφόσον απαιτούνται), γ) τήρηση των όσων ορίζει ο νόμος και η σύμβαση που θα υπογραφεί από την πλευρά του Συλλόγου, δ) κατάθεση από μέρους του Σκοπευτικού Ομίλου τοπογραφικού διαγράμματος όπου θα φαίνεται η προς παραχώρηση χρήσης ακριβής έκταση με συγκεκριμένες συντεταγμένες, ε) αναλυτική παράθεση των εργασιών και των κινητών κατασκευών που θα γίνουν στην έκταση που θα παραχωρηθεί προς χρήση, στ) κατάθεση αντιγράφων όλου του φακέλου που θα αφορά τη συγκεκριμένη παραχώρηση χρήσης από την πλευρά του Σκοπευτικού Ομίλου στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Δίου – Ολύμπου και υποχρέωση για επικαιροποίηση του φακέλου και προσκόμιση κάθε νέου στοιχείου και εγγράφου στο Δήμο από το Σκοπευτικό Όμιλο, όποτε αυτό τυχόν θα προκύπτει, ζ) ρητή δέσμευση ότι ο Δήμος δεν θα έχει καμία ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη), ούτε προς τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), ούτε προς το Σκοπευτικό Όμιλο Πιερίας σχετικά με τη χρήση που θα γίνεται από το Σκοπευτικό Όμιλο στην εν λόγω έκταση. Για οτιδήποτε τυχόν συμβεί αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνος θα είναι ο Σκοπευτικό Όμιλος Πιερίας η) ρητή διασφάλιση της δυνατότητας του Δήμου να ζητήσει να του αποδοθεί η χρήσης της έκτασης όποτε στο μέλλον τυχόν ο Δήμος το ζητήσει, με μονομερή του δήλωση, και για την τυχόν εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, όπως ενδεχομένως θα προκύψουν στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω **ΠΑΡΑΚΑΛΩ για την έκδοση της σχετικής απόφασής σας**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης, η οποία ενδεικτικά θα περιέχει εκτός των ανωτέρω και τους παρακάτω όρους: 1) Ο Σκοπός της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης, όπως παραπάνω αναφέρεται, 2) Η διάρκεια του χρόνου της παραχώρησης της χρήσης και η

ακριβής περιγραφή σε έκταση και όρια του δωρεάν παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, όπως θα αποφασιστεί, 3) Η δυνατότητα μονομερούς ανάκλησης αυτής σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της δωρεάν παραχώρησης ή και πριν τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου σε περίπτωση που ανάγκες του Δήμου το απαιτήσουν, 4) Οι δαπάνες συντήρησης και χρήσης του παραχωρούμενου δημοτικού ακινήτου βαρύνουν τον παραχωρησιολήπτη φορέα (το Σύλλογο), εκτός εάν ο Δήμος θελήσει να συνδράμει σε κάποιες από αυτές, 5) Ο παραχωρησιολήπτης φορέας Σκοπευτικός Όμιλος Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ» είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως τον Δήμο όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο δημοτικό ακίνητο ή εάν απαιτείται οποιαδήποτε άδεια από οποιαδήποτε υπηρεσία και αρχή. Σε διαφορετική περίπτωση θα ανακαλείται η παραχώρηση, 6) Ο χρόνος της δωρεάν παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μετά από αίτημα του παραχωρησιολήπτη φορέα πριν από έξι τουλάχιστον μήνες από τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου και έγκριση της παράτασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, 7) θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της χρήσης του χώρου μεταξύ του Δήμου και του Σκοπευτικού Ομίλου Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ» 8) Η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί χρησιδανείου του Α.Κ. 9) Κατά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης αλλά και κατά τη διάρκεια αυτής ο Σκοπευτικός Όμιλος δεν θα δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις τυχόν δαπάνες που θα κάνει για τη συντήρηση και τη χρήση του ακινήτου, ούτε για τις τυχόν κινητές κατασκευές που θα κάνει. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ο Σκοπευτικός Όμιλος θα υποχρεούται εφόσον ο Δήμος του το ζητήσει να απομακρύνει τις κινητές κατασκευές που θα έχει κάνει και να αποκαταστήσει την έκταση στην αρχική της (πριν την παραχώρηση χρήσης κατάσταση). 10) Η παραβίαση όλων των αναφερόμενων όρων στο παρόν από την πλευρά του Σκοπευτικού Ομίλου Πιερίας «ΟΛΥΜΠΟΣ»θα αποτελεί λόγο για να ανακαλέσει ο Δήμος Δίου – Ολύμπου την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, να καταγγείλει χωρίς αποζημίωση τη σύμβαση χρησιδανείου και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου.

Ο γνωμοδοτών Νομικός Σύμβουλος

Θεόδωρος Καρράς